

# Logement social : un avenir à bâtir ensemble

À l'heure où les politiques de l'habitat prennent toute leur ampleur au sein des collectivités territoriales, le partenariat entre décideurs locaux et professionnels du logement social est une clé de succès. L'organisation du Groupe Logement Français permet à ses sociétés d'apporter aux acteurs publics un savoir-faire reconnu pour mener à bien leurs missions en matière de logement.

## Une tradition de partenariat local

Travailler en étroite collaboration avec les élus pour définir leurs attentes et réaliser les produits les mieux adaptés aux besoins des habitants, c'est depuis toujours la ligne de conduite du Groupe Logement Français. Cette tradition est tout naturellement mise au service des EPCI par les sociétés du Groupe.

## Des acteurs autonomes au cœur des territoires

Les sociétés du Groupe Logement Français sont des acteurs locaux implantés au cœur des régions pour être en cohérence avec la décentralisation des compétences en matière de logement. Elles proposent une offre d'habitat et de services diversifiée, en s'appuyant à la fois sur leur connaissance du terrain et sur les moyens d'un groupe solide, au professionnalisme reconnu.

## Plus de perspectives avec le partage des compétences

Grâce à la mutualisation des moyens et des savoir-faire au sein du Groupe, chaque société bénéficie de ressources substantielles pour répondre aux enjeux du logement social. Toutes partagent également, par la diversité de leurs implantations et la richesse de leur histoire, des expertises spécialisées telles que la rénovation urbaine ou la gestion de copropriétés.



Groupe Logement Français



Coopération et Famille  
Groupe Logement Français

### Une double compétence

Créée en 1954, Coopération et Famille conjugue deux activités principales : la gestion locative et la gestion de copropriétés. Ce double savoir-faire est un atout de poids que la société met au service de l'évolution du logement social et qui fait d'elle un acteur référent.

Coopération et Famille a rejoint le Groupe Logement Français en décembre 2003.

**23 650** logements locatifs gérés, dont 22 361 répartis dans 117 communes d'Île-de-France et 1 289 en Bourgogne et en Normandie.

- 5 758 lots de copropriétés gérés et 100 missions de syndic en direct.
- 2 directions territoriales et 13 agences ou unités locales de gestion en Île-de-France.
- 1 agence à Nevers (58).

### Île-de-France



Logement Francilien  
Groupe Logement Français

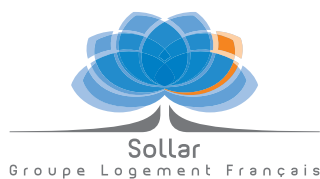
### Un partenaire d'expérience

Logement Francilien a été créée début 2007 pour reprendre l'action menée par Logement Français depuis 1957. Fidèle à ses valeurs, elle intervient sur les mêmes territoires, avec les mêmes équipes et les mêmes objectifs de qualité, qu'il s'agisse de gestion de proximité, de développement de l'offre locative ou de rénovation urbaine.

**32 389** logements gérés, répartis dans 100 communes de la région parisienne.

- 3 directions régionales et 22 agences ou unités de gestion au cœur du patrimoine.
- 2 157 logements gérés pour le compte de Logement Français.

### Île-de-France



Sollar  
Groupe Logement Français

### Un partenaire reconnu en région Rhône-Alpes

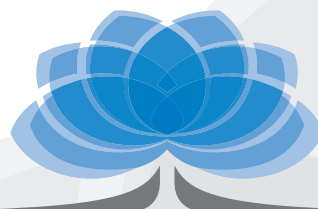
Depuis plus de trente ans, Sollar a développé son patrimoine dans sept départements de la région Rhône-Alpes. Elle y est représentée de façon significative par ses équipes de proximité. Cette organisation décentralisée lui permet d'accompagner les politiques mises en œuvre par les collectivités territoriales.

Sollar a rejoint le Groupe Logement Français en 1990.

**4 946** logements gérés, répartis dans 55 communes de la région Rhône-Alpes.

- 3 unités de gestion basées à Lyon (69), Bourg-lès-Valence (26) et Annemasse (74).

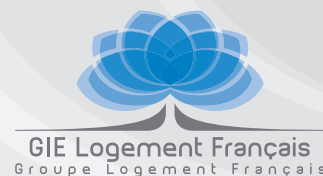
### Rhône-Alpes



## Logement Français

### La société de tête du Groupe

Logement Français est l'actionnaire principal de toutes les filiales. La société a vocation à conduire la politique générale du Groupe Logement Français, dans le respect des exigences de qualité qui ont fait de lui un acteur de référence du logement social en France.



GIE Logement Français  
Groupe Logement Français

### Une mutualisation des expertises

Créé début 2007 par toutes les sociétés du Groupe, ce groupement d'intérêt économique réunit les directions ressources, qui mettent leurs savoir-faire et leur expertise au service du développement local des filiales.

# Un Groupe des décideurs



Logis Familial  
Groupe Logement Français

### Une expérience confirmée dans les Alpes-Maritimes (06)

Créée en 1930, Logis Familial a développé un patrimoine de qualité dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Basée à Nice, cette société concentre son action dans les Alpes-Maritimes où la pénurie de logements sociaux est forte et implique un rythme de construction soutenu.

Logis Familial a rejoint le Groupe Logement Français en 1981.

**3 125** logements gérés,  
répartis dans 30 communes.

## Provence-Alpes- Côte d'Azur

## Des équipes qui s'engagent à

- produire de nouveaux logements sociaux, en réponse à une demande toujours soutenue et qui se renforce;
- assurer un service de qualité au quotidien et au plus près des habitants et des acteurs locaux;
- changer le visage des grands quartiers d'habitat social, en concertation avec les collectivités territoriales, grâce à la rénovation urbaine;
- requalifier en permanence le patrimoine, afin de lui préserver une valeur d'usage à la hauteur des attentes des habitants;
- gérer les copropriétés en accompagnant les résidents, locataires et propriétaires, dans leur parcours résidentiel.



Logis Méditerranée  
Groupe Logement Français

### Une société dédiée à l'habitat social des Bouches-du-Rhône (13) et du Vaucluse (84)

Logis Méditerranée a été créée début 2007 pour intervenir auprès des élus des départements des Bouches-du-Rhône et du Vaucluse avec les savoir-faire et l'expérience du Groupe Logement Français. La société a pris en gestion les résidences précédemment gérées par les filiales du Groupe dans ces deux départements. Elle connaît un développement dynamique par la construction neuve et l'acquisition de patrimoine existant.

**3 096** logements gérés, répartis  
dans 15 communes des Bouches-du-Rhône  
et du Vaucluse.

- 2 unités de gestion basées à Marseille et Vitrolles.

## Provence-Alpes- Côte d'Azur



Logis Familial Varois  
Groupe Logement Français

### Un acteur dynamique dans le département du Var (83)

Depuis plus de quarante ans, Logis Familial Varois compte parmi les principaux partenaires des collectivités territoriales pour le développement de l'habitat social dans le département. En franchissant la barre des 5000 logements gérés, en 2010, elle est devenue la première ESH du Var.

Logis Familial Varois a rejoint le Groupe Logement Français en 2001.

**5 306** logements gérés, répartis  
dans 53 communes du Var.

- 2 unités de gestion basées à Hyères et à Saint-Raphaël.

## Provence-Alpes- Côte d'Azur

# au service des décideurs locaux

# Un acteur de référence du logement social en France

**74 669** logements locatifs sociaux

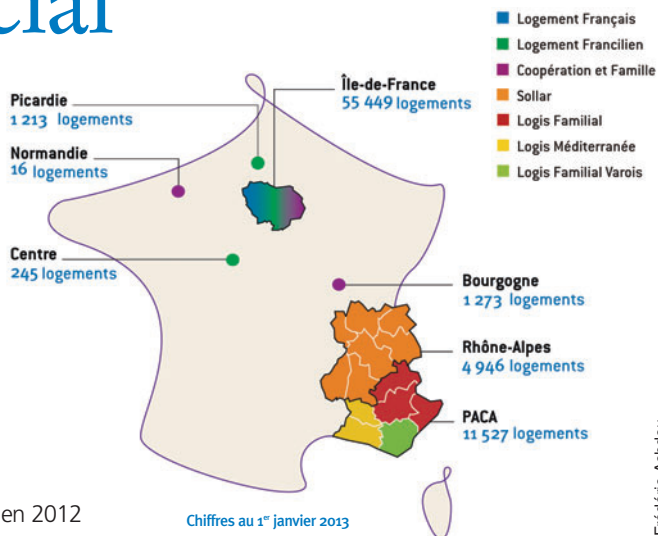
**5 758** lots de copropriété gérés

**200 000** personnes logées

**1 805** nouveaux logements en 2012

**385,9** millions d'euros de loyers consolidés en 2012

**1 300** collaborateurs

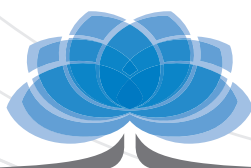


Le Groupe Logement Français est un groupe inter-régional rassemblant six Entreprises sociales pour l'habitat et un GIE, en réseau autour d'une société holding, elle-même ESH. Cette organisation a été mise en place début 2007 pour renforcer l'action locale des sociétés en l'adossant aux moyens techniques, humains et financiers d'un groupe d'envergure nationale. Elle permet d'apporter des réponses adaptées aux différentes parties prenantes du logement social.

## L'actionnariat du Groupe

L'actionnaire de référence de Logement Français, société de tête du Groupe, est AXA. Les collecteurs du 1% logement Astria et Solendi sont également présents à ses côtés.

La société Logement Français est l'actionnaire de référence des autres sociétés du Groupe.



Groupe Logement Français

51, rue Louis Blanc – 92917 Paris la Défense Cedex

[www.logementfrancais.fr](http://www.logementfrancais.fr)